



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 88/2021-МА

21 декабря 2021 года

с. Верхнесадовое

*О внесении изменений в постановление
местной администрации Верхнесадовского
муниципального округа от 15.12.2020 № 110/2020-МА
«Об утверждении муниципальной Программы
«Управление и содержание муниципального имущества
внутригородского муниципального образования города Севастополя –
Верхнесадовский муниципальный округ»»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Севастополя от 30.12.2014 № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», Постановлением местной администрации Верхнесадовского муниципального округа от 19.12.2017 № 179/2017-МА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ», местная администрация Верхнесадовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению местной администрации Верхнесадовского муниципального округа от 15.12.2020 №110/2020-МА «Об утверждении муниципальной Программы «Управление и содержание муниципального имущества внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ» изложив его в новой редакции, согласно ПРИЛОЖЕНИЮ, к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Главу местной администрации Верхнесадовского муниципального округа.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его обнародования (опубликования).

*Глава ВМО Верхнесадовский МО, исполняющий
полномочия председателя Совета, Глава
местной администрации*



Е.С. Кравцова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению
местной администрации
Верхнесадовского муниципального округа
от 21.12.2021 года № 88/2021-МА

**Муниципальная Программа
«Управление и содержание муниципального имущества
внутригородского муниципального образования города Севастополя -
Верхнесадовский муниципальный округ»**

ПАСПОРТ
муниципальной Программы
«Управление и содержание муниципального имущества внутригородского
муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский
муниципальный округ»

Ответственный исполнитель программы	Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа
Участники муниципальной программы	Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа, Совет Верхнесадовского муниципального округа
Подпрограммы муниципальной программы/Ведомственные целевые программы	-
Цели муниципальной Программы	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ
Задачи муниципальной Программы	Создание необходимых условий: - для включения в реестр муниципального имущества данных об объектах муниципальной собственности; - для осуществления государственной регистрации права собственности на объекты муниципального имущества - для обеспечения сохранности муниципальной собственности; - для проведения работ, направленных на увеличение сроков службы муниципального имущества. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт, техническое содержание зданий, помещений, строений, сооружений).
Целевые индикаторы и показатели муниципальной Программы	- Получение технической документации (паспортов) недвижимого имущества; - Проведение кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества; - Разработка проектно сметной документации для проведения, текущего и капитального ремонтов недвижимого имущества; - Проведение ремонта (капитального, текущего), техническое обслуживание недвижимого имущества.
Сроки и этапы реализации муниципальной Программы	Программа реализуется в годах в один этап. Сроки реализации определяются перечнем мероприятий согласно Приложению № 1 к Программе.
Объем бюджетных ассигнований муниципальной Программы за счет средств местного бюджета	Финансирование осуществляется за счет средств бюджета внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ 2021 год – 825,0 тыс. руб. 2022 год – 524,1 тыс. руб.

	2023 год – 0,0 тыс. руб. 2024 год - 0,0 тыс. руб.
Конечные результаты реализации муниципальной Программы	Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого муниципального имущества для государственной регистрации права собственности муниципального образования; Обеспечение полноты данных по объектам при ведении реестра муниципальной собственности (получение технических паспортов на объекты недвижимости); Проведение ремонта объектов муниципальной собственности; Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности.

**Глава ВМО Верхнесадовский МО,
исполняющий полномочия председателя
Совета, Глава местной администрации**



Е.С. Кравцова

1. Общая характеристика состояния сферы реализации муниципальной Программы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

Основной составляющей структуры муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ является недвижимое (все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и движимое имущество, земельные ресурсы.

Управление муниципальной собственностью внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ является неотъемлемой частью деятельности местной администрации Верхнесадовского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы.

Эффективное управление муниципальной собственностью внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ предполагает формирование перечня собственников, ориентированных на долгосрочное развитие в интересах социально-экономического развития округа, и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты муниципальной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ на недвижимое имущество является обязательной.

При отсутствии зарегистрированного права собственности на недвижимое имущество, управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ, становится практически невозможным.

Исполнительным органом муниципальной власти внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ, осуществляющим функции в области приватизации и полномочия собственника, в сфере управления имуществом внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ, является местная администрация Верхнесадовского муниципального округа.

Система программных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ, включает в себя комплекс мероприятий, необходимых для постановки на кадастровый учет имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ, регистрации права муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ на муниципальное имущество и создание механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами муниципальной собственности.

Объектами реализации Программы, входящими в сферу деятельности местной администрации Верхнесадовского муниципального округа, являются объекты недвижимого имущества, переданные в собственность внутригородскому муниципальному образованию города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный

округ из собственности города Севастополя по Распоряжениям Правительства города Севастополя.

В 2021-2022 годах планируется завершить регистрацию права муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Верхнесадовский муниципальный округ на все объекты недвижимости. В дальнейшем оформление права собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ на объекты, передаваемые с иных уровней собственности, а также в связи с приобретением имущества в собственность внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ, будет проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проводимые мероприятия по оформлению права собственности на объекты недвижимого имущества позволят обеспечить защиту имущественных прав и более эффективно распоряжаться собственностью внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ.

Управление объектами муниципальной собственности, которые используются для решения вопросов местного значения, предполагает обеспечение собственником надлежащего состояния объектов с точки зрения соответствия техническим и строительным нормам и правилам, обеспечения безопасности объектов для жизни и здоровья людей.

Эффективная реализация данной управленческой функции обеспечивается также за счет проведения работ по ремонту, в том числе капитальному, объектов муниципальной собственности, их реконструкции.

Увеличение мощности действующих объектов муниципальной собственности путем проведения реконструкции, ремонта, в том числе капитального, создаст условия для повышения качественных и технических характеристик объектов, как результат – улучшится качество предоставления услуг населению муниципального образования.

Создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности обеспечивается поддержанием технического состояния и обеспечением их функциональной пригодности путем проведения ремонтных работ.

Основная задача капитального или текущего ремонта – это обеспечение сохранности основных фондов, предотвращение их преждевременного выхода из эксплуатации и сноса, повышение комфортности использования.

В соответствии с теорией надежности одним из важнейших параметров объекта основных фондов служит его долговечность, характеризующая сроком службы основных фондов, то есть временем выполнения заданных функций при сохранении эксплуатационных характеристик в установленных пределах.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи и описание конечных результатов Программы

Цели Программы:

Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ.

Задачи Программы:

Создание необходимых условий:

- для включения в реестр муниципального имущества данных об объектах муниципальной собственности;
- для осуществления государственной регистрации права собственности на объекты муниципального имущества
- для передачи в аренду объектов муниципального имущества;

- для обеспечения сохранности муниципальной собственности;
- для проведения работ, направленных на увеличение сроков службы муниципального имущества.

Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт, техническое содержание, зданий, помещений, строений, сооружений).

Конечные результаты реализации муниципальной Программы:

- Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого муниципального имущества для государственной регистрации права собственности муниципального образования;

- Обеспечение полноты данных по объектам при ведении реестра муниципальной собственности (получение технических паспортов на объекты недвижимости);

- Проведения ремонта объектов муниципальной собственности;

- Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности.

Эффективность реализации мероприятий, предусмотренных Программой, вытекает из ожидаемых в ходе её реализации результатов.

3. Оценка планируемой эффективности муниципальной Программы.

По итогам исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации Программы ответственный исполнитель в целях определения необходимости ее корректировки проводит оперативную оценку эффективности ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется с целью выявления реального соотношения достигаемых в ходе реализации Программы результатов и связанных с ее реализацией затрат, оптимизации управления муниципальными финансами, перераспределения финансовых ресурсов в пользу наиболее эффективных направлений, сокращения малоэффективных и необоснованных бюджетных расходов.

В качестве критериев оценки эффективности Программы используются целевые показатели (индикаторы), приведенные в Приложении 1 «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление и содержание муниципального имущества внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ». Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения плановых значений целевых показателей (индикаторов).

4. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, основные мероприятия.

Финансирование Программы проводится за счёт средств местного бюджета.

Главным распорядителем бюджетных средств, в процессе реализации мероприятий в рамках Программы, является Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа.

Ответственным исполнителем Программы является Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа.

Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета Верхнесадовского муниципального округа ежегодно уточняется в соответствии с решением Совета Верхнесадовского муниципального округа «О бюджете внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ»

Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы приведены в Приложении 2, 3 к Программе. Возможно перераспределение финансовых средств в

рамках мероприятий Программы, при наличии экономии по отдельным пунктам в ходе освоения выделенных средств, а также внесение дополнений и изменений в основные мероприятия Программы.

Осуществление контроля по целевому использованию бюджетных средств возлагается на главного распорядителя бюджетных средств – местную администрацию Верхнесадовского муниципального округа.

5. Система управления и контроль за ходом выполнения Программы. Оценка рисков реализации Программы

Контроль и управление за выполнением Программы осуществляется местной администрацией Верхнесадовского муниципального округа и Советом Верхнесадовского муниципального округа.

Контроль за целевым и эффективным использованием выделенных на реализацию Программы ресурсов осуществляет местная администрация Верхнесадовского муниципального округа.

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов имеющихся в обществе социально-экономических проблем, включая снижение экономического роста, увеличение темпов инфляции.

Важнейшими условиями успешной реализации Программы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений, мероприятий и показателей Программы.

**Глава ВМО Верхнесадовский МО,
исполняющий полномочия председателя
Совета, Глава местной администрации**



Е.С. Кравцова

Приложение № 1
к муниципальной Программе
«Управление и содержание муниципального имущества
внутригородского муниципального образования города Севастополя -
Верхнесадовский муниципальный округ»

**Сведения о показателях (индикаторах)
муниципальной программы «Управление и содержание муниципального имущества внутригородского муниципального
образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ»**

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей				Отношение значения показателя последнего года реализации Программы к отчетному к
				2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная Программа «Управление и содержание муниципального имущества внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ»								
1	Цель: эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ	-	-	-	-	-	-	-
2	Задачи:							
2.1	Создание необходимых условий для включения в реестр муниципального имущества данных об объектах муниципальной собственности; для передачи в аренду объектов муниципального имущества;	Проведение кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества	шт.	1	-	-	-	-

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей				Отношение значения показателя последнего года реализации Программы к отчетному к
				2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2	Создание необходимых условий для осуществления государственной регистрации права собственности на объекты муниципального имущества	Получение технической документации (паспортов) недвижимого имущества;	шт.	1	-	-	-	-
2.3	Создание необходимых условий для обеспечения сохранности муниципальной собственности; для проведения работ, направленных на увеличение сроков службы муниципального имущества.	Разработка проектно-сметной документации для проведения, текущего и капитального ремонтов недвижимого имущества	шт.	1	-	-	-	-
2.4	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт, техническое содержание, зданий, помещений, строений, сооружений)	Проведение ремонта (капитального, текущего), техническое обслуживание недвижимого имущества	шт.	2	1	-	-	-



**Глава ВМО Верхнесадовский МО,
исполняющий полномочия председателя Совета,
Глава местной администрации**

Е.С. Кравцова

Приложение № 2
к муниципальной Программе
«Управление и содержание муниципального имущества
внутригородского муниципального образования города
Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ»

**Перечень основных мероприятий
муниципальной программы «Управление и содержание муниципального имущества внутригородского муниципального образования
города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ»**

№ п/п	Код целевой статьи расходов (КЦСР)	Наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Приме- чание
				начало	оконча- ние		
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная Программа «Управление и содержание муниципального имущества внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ»							
1	2000072010	Проведение кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества	Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа	2021	2024	Получение право собственности на объекты недвижимого имущества	-
2	2000072010	Проведение работ по получению технической документации (паспортов) недвижимого имущества	Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа	2021	2024	Получение технической документации (паспортов) недвижимого имущества для регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества	-
3	2000072010	Разработка проектно-сметной документации для проведения, текущего и капитального ремонтов недвижимого имущества	Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа	2021	2024	Проектно-сметная документация для проведения, текущего и капитального ремонтов недвижимого имущества	-
4	2000072010	Проведение ремонта (капитального, текущего), техническое обслуживание недвижимого имущества	Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа	2021	2024	Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности	-

**Глава ВМО Верхнесадовский МО,
исполняющий полномочия председателя
Совета, Глава местной администрации**



Е.С. Кравцова

Приложение № 3
к муниципальной Программе
«Управление и содержание муниципального имущества
внутригородского муниципального образования города Севастополя -
Верхнесадовский муниципальный округ»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей
муниципальной программы «Управление и содержание муниципального имущества внутригородского муниципального образования
города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основных мероприятий и мероприятий	Статус	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования (наименование источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. рублей)			
				2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
«Управление и содержание муниципального имущества внутригородского муниципального образования города Севастополя - Верхнесадовский муниципальный округ»	Муниципаль- ная программа	Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа	всего, в том числе по источникам финансирования средства местного бюджета	825,0	524,1	0,0	0,0
Проведение кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества. Проведение работ по получению технической документации (паспортов) недвижимого имущества	Мероприятие	Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа	всего, в том числе по источникам финансирования средства местного бюджета	8,0	0,0	0,0	0,0
Разработка проектно-сметной документации для проведения, текущего и капитального ремонтов недвижимого имущества	Мероприятие	Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа	всего, в том числе по источникам финансирования средства местного бюджета	82,4	0,0	0,0	0,0
Проведение ремонта (капитального, текущего), техническое обслуживание недвижимого имущества	Мероприятие	Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа	всего, в том числе по источникам финансирования средства местного бюджета	734,6	524,1	0,0	0,0

**Глава ВМО Верхнесадовский МО,
исполняющий полномочия председателя
Совета, Глава местной администрации**

Е.С. Кравцова